

Mysłakowice, dnia 02 listopada 2010 roku

RBR.7331- 9P/2010

DECYZJA NR 7/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Związku Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice,

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie polegającej na podniesieniu maksymalnej rzędnej składowania odpadów w sektorze nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami zlokalizowanym w Ścięgnach - Kostrzycy w granicach działek 172/1, 172/2, 177/1, 177/2, 178, 179, 180/4, 180/5, obręb Kostrzyca, gmina Mysłakowice oraz działek nr 18/2, 21, 38/4, 38/5, 39/2, 39/3, obręb Ścięgny, gmina Podgórzyn,

USTALAM

Dla Związku Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie polegającej na podniesieniu maksymalnej rzędnej składowania odpadów w sektorze nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami zlokalizowanym w Ścięgnach - Kostrzycy w granicach działek 172/1, 172/2, 177/1, 177/2, 178, 179, 180/4, 180/5, obręb Kostrzyca, gmina Mysłakowice oraz działek nr 18/2, 21, 38/4, 38/5, 39/2, 39/3, obręb Ścięgny, gmina Podgórzyn.

1. Rodzaj inwestycji:

- rozbudowa Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- tereny wysypiska odpadów komunalnych.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- rodzaj zabudowy: podniesienie rzędnej składowania odpadów na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- powierzchnia zabudowy: 2,58 ha (powierzchnia sektora nr 1 składowania odpadów)
- wysokość: składowanie odpadów do rzędnej 478 do 479 m n.p.m. (ok. 25,0 m ponad otaczający teren),
- inne dane charakterystyczne: złoża odpadów w sektorze nr 1 formowane będzie z pochyleniem skarp wynoszącym 1:3, do maksymalnej rzędnej 479 m n.p.m. w części południowej i 478 m n.p.m. w części północnej; docelowo wierzchowina złoża odpadów stanowić będzie płaską powierzchnię nieznacznie pochyloną (1 – 2 %) w kierunku krawędzi,
- linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji oraz jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi nr 687 i 684/1 w Ścięgnach, gmina Podgórzyn.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- dnia 21 czerwca 2010 r. Wójt Gminy Mysłakowice wydał decyzję uzgadniającą warunki realizacji niniejszego przedsięwzięcia i określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na jego realizację (znak: RBR 7624-3/2010),

- użytkowanie Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi,
- w obrębie i na terenie planowanej inwestycji występują rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się m. in.:
 - zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych) robót oraz innych czynności które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

Stosownie do art. 77 ust. 1 Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i odcieków: wody opadowe w obrębie sektora nr 1 migrujące przez złożę odpadów ujmowane będą drenażem odcieków łączne z wodą zawartą w składowanych odpadach; odcieki odprowadzone będą do zbiornika odcieków; odcieki wykorzystywane będą technologicznie do nawilżania złoża składowanych odpadów; nadmiar odcieków wywożony będzie do oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z ustawą o odpadach,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący z drogi powiatowej nr ew. gr. 170/1dr obręb Kostrzyca,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich, a przedmiotowa inwestycja może być realizowana wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016),
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami przed przystąpieniem do realizacji zadania (np. w miarę potrzeb uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu pasa drogowego), uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu – pozostawienia co najmniej w stanie nie pogorszonym oraz wypłacenia ewentualnych odszkodowań, ustalonych umową,
- na etapie przygotowania zamierzeń i realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenia inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do wspólnych sieci.
- ewentualne kolizje projektowanych zamierzeń z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu będą musiały być usuwane



staraniem i na koszt inwestora obecnych zamierzeń, na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie:

- nie dotyczy,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Linie rozgraniczające terenu inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, która stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Związek Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice.

Wniosek obejmuje teren, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji. Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlega, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4, przygotowuje osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W związku z tym przygotowanie projektu przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało zlecone uprawnionemu urzędnikowi Pani Urszuli Kuncewicz.

Niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Starostą Jeleniogórskim, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6, (Postanowienie z dnia 18.08.2010r., znak: GKN.II.6018-O/254/2010);
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Lwówku Śląskim w sprawach melioracji wodnych, na podstawie art. 53, ust. 4, pkt. 6 (Postanowienie Nr 2512/2010 z dnia 06.09.2010 r., znak: DM-W.I.7323-2512/10, L.dz. 451/09/2010);
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawach obszarów objętych ochroną, na podstawie art. 53, ust. 4, pkt. 8 (na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji);
- Zarządem Powiatu Jeleniogórskiego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.9 (Postanowienie z dnia 13.08.2010 r., L.dz. ZDP-5443-U/VI-122/2010);
- Gminą Podgórzyn w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.9 (Postanowienie z dnia 30.09.2010 r., GK.7040/U/155/2010)

POUCZENIE

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na

budowę, co wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 wraz ze zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Mysłakowice w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

-nr 1 – załącznik graficzny (mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 1000)

Decyzję przygotował:
mgr Urszula Kuncewicz
Członek ZOIU nr Z-262



WÓJT GMINY
MYSLAKOWICE
Zdzisław Pietrowski

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy w Mysłakowicach
3. a/a

Adnotacje urzędowe

Decyzja
- podlega wykonaniu.
dnia *13.12.2010*
Pietrowski
podpis

OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA
Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Uiszczono opłatę w wysokości..... Data wpłaty..... Nr pokwitowania lub rachunku bankowego..... Pieczeńć urzędowa..... podpis	Na podstawie art.2..... ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. czynność nie podlega opłacie skarbowej Pieczeńć urzędowa..... podpis	Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) czynność zwolniona od opłaty skarbowej: za wniosek – zwolnienie z art. 7 pkt 3 za pełnomocnictwo – zwolnienie z art. 7 pkt 4 oraz wg części IV, kol. 4, pkt 4 załącznika do ww. ustawy. Pieczeńć urzędowa..... <i>Zdzisław Pietrowski</i> podpis