

Myślakowice, dnia 31 grudnia 2009 roku

RBR.7331- 8P/2009

DECYZJA NR 8/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Związku Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Myślakowice, w imieniu którego działa Pan Sławomir Hebel reprezentujący firmę CONECO-BCE Sp. z o.o. z siedzibą 81-601 Gdynia ul. Prostokątna 13

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami zlokalizowanego w Ścięgnach-Kostrzycy:

dla obiektów kubaturowych:

- kwatera nr 3 deponowania odpadów - w granicach działek nr 18/2 o pow. 1,35 ha i 21 o pow. 2,27ha, obręb ewidencyjny 0009 Ścięgny, jednostka ewidencyjna 0206082 Podgórzyn oraz działek nr 172/1 o pow. 3,58 ha i 172/2 o pow. 1,49 ha i 177/2 o pow. 0,08 ha obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- kwatera nr 4 deponowania odpadów - w granicach działek nr 172/1 o pow. 3,58 ha, 172/2 o pow. 1,49 ha, 177/2 o pow. 0,08 ha i 180/4 o pow. 3,43 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- budynek biurowo-socjalny - w granicach działki nr 180/5 o pow. 1,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- zasobnia odpadów komunalnych - w granicach działki nr 179 o pow. 1,20 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- stacja zbiorcza biogazu - w granicach działki nr 172/2 o pow. 1,49 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- stacja ssąco-tłocząca biogazu - w granicach działki nr 172/2 o pow. 1,49 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice

dla infrastruktury technicznej:

- drogi, place i parkingi - w granicach działek nr 18/2 o pow. 1,35 ha, 21 o pow. 2,27 ha, 38/5 o pow. 1,73 ha, 39/2 o pow. 0,59 ha i 39/3 o pow. 1,09 ha, obręb ewidencyjny 0009 Ścięgny, jednostka ewidencyjna 020608_2 Podgórzyn oraz działek nr 172/1 o pow. 3,58 ha, 172/2 o pow. 1,49 ha, 177/1 o pow. 0,12 ha, 178 o pow. 0,97 ha, 179 o pow. 1,20 ha i 180/4 o pow. 3,43 ha obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- waga samochodowa - w granicach działki nr 180/5 o pow. 1,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;
- sieci elektroenergetyczne - w granicach działek nr 172/2 o pow. 1,49 ha, 179 o pow. 1,20 ha, 180/4 o pow. 3,43 ha i 180/5 o pow. 1,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Myślakowice;



- instalacja odgazowująca - w granicach działek nr 18/2 o pow. 1,35 ha, 21 o pow. 2,27 ha, 38/4 o pow. 0,07 ha, 39/2 o pow. 0,59 ha i 39/3 o pow. 1,09 ha, obręb ewidencyjny 0009 Ściegny, jednostka ewidencyjna 020608_2 Podgórzyn oraz działek nr 172/1 o pow. 3,58 ha i 172/2 o pow. 1,49 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Mysłakowice;
- sieci wod-kan - w granicach działki nr 180/5 o pow. 1,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca, jednostka ewidencyjna 020607_2 Mysłakowice.

USTALAM

Dla Związku Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice, w imieniu którego działa Pan Sławomir Hebel reprezentujący firmę CONECO-BCE Sp. z o.o. z siedzibą 81-601 Gdynia ul. Prostokątna 13 następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami zlokalizowanego w Ściegnach-Kostrzycy:

GMINA MYŚLAKOWICE: obręb Kostrzyca: dz. nr 172/1, 172/2, 180/4, 180/5, 179, 178, 177/2dr, 177/1w;

GMINA PODGÓRZYN: obręb Ściegny: dz. nr 18/2, 21, 38/5, 39/2, 39/3, 38/4.

1. Rodzaj inwestycji:

- rozbudowie Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- tereny wysypiska odpadów komunalnych.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

inwestycja będzie obejmować:

- obiekty kubaturowe:
 - kwatery deponowania odpadów;
 - budynek biurowo-socjalny:
 - wysokość do 12,0 m do kalenicy;
 - szerokość elewacji frontowej do 35,0 m;
 - dach dwuspadowy kryty dachówką;
 - układ kalenicy dowolny;
 - zasobnia odpadów komunalnych:
 - wysokość do 7,0 m;
 - dach jednospadowy kryty blachą;
 - stacja zbiorcza biogazu;
 - wysokość do 4,0 m;
 - dach płaski;
 - stacja ssąco-tłocząca biogazu;
 - wysokość do 4,0 m;
 - dach płaski;
- infrastruktura techniczna:
 - drogi, place i parkingi;
 - waga samochodowa;
 - sieci elektroenergetyczne;
 - instalacja odgazowująca;
 - sieci wodno – kanalizacyjne

nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (gmina Mysłakowice, obręb Kostrzyca: dz. nr 170/1dr, 119/1dr.),
- 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (gmina Podgórzyn, obręb Ścięgny: dz. nr 691dr.),
- 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej (gmina Podgórzyn, obręb Ścięgny: dz. nr 687dr, 684/1dr.).

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- dnia 24 września 2009 r. Wójt Gminy Mysłakowice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji (nr RBR 7624-6/2009),
- użytkowanie Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi,
- na terenie planowanej inwestycji występują rowy melioracyjne; zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się m.in.:
 - zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

Stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 122 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Oddział w Mysłakowicach,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych (odcieki) zgodnie z warunkami określonymi przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Oddział w Mysłakowicach,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - z obiektów kubaturowych – powierzchniowo na teren własny,
 - z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z umową sprzedaży energii elektrycznej zawartą z EnergiąPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Jeleniej Górze,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne,



- środki łączności – przyłącze z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zakład telekomunikacji,
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z ustawą o odpadach,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący z drogi powiatowej nr ew. gr. 170/1dr obręb Kostrzyca,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich, a przedmiotowa inwestycja może być realizowana wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016),
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami przed przystąpieniem do realizacji zadania (np. w miarę potrzeb uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu pasa drogowego), uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu – pozostawienia co najmniej w stanie nie pogorszonym oraz wypłacenia ewentualnych odszkodowań, ustalonych umową,
- na etapie przygotowania zamierzeń i realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenia inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do wspólnych sieci,
- ewentualne kolizje projektowanych zamierzeń z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu będą musiały być usuwane staraniem i na koszt inwestora obecnych zamierzeń, na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie:

- nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Linie rozgraniczające terenu inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, która stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Związek Gmin Karkonoskich Bukowiec-Pałac ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice, w imieniu którego działa Pan Sławomir Hebel reprezentujący firmę CONECO-BCE Sp. z o.o. z siedzibą 81-601 Gdynia ul. Prostokątna 13.

Wniosek obejmuje teren, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji. Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlega, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4, przygotowuje osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W związku z tym przygotowanie projektu przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy zostało zlecone uprawnionemu urbanście Pani Urszuli Kuncewicz.



Niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Starostą Jeleniogórskim, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6, (Postanowienie z dnia 28.10.2009r. znak: GKN.II.6018-O/310/2009);
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Lwówku Śląskim w sprawach melioracji wodnych, na podstawie art. 53, ust. 4, pkt. 6 (Postanowienie z dnia 06.11.2009 r., znak: DM-W/RR/7323-3883/2009);
- Zarządem Powiatu Jeleniogórskiego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.9 (Postanowienie z dnia 13.11.2009 r. L.dz. ZDP-5443-u/VI-170/2009);
- Wójtem Gminy Podgórzyn w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.9 (Postanowienie z dnia 05.11.2009 r., znak: GK.7040/U/87/2009).

POUCZENIE

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę, co wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 wraz ze zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Mysłakowice w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

-nr 1 – załącznik graficzny (mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 1000)

Decyzję przygotował:
mgr Urszula Kuncewicz
Członek ZOIU nr Z-262

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy w Mysłakowicach
3. a/a

Adnotacje urzędowe

Decyzja
podlega wykonaniu.

dnia 15.03.2010

.....
podpis



WÓJTA GMINY
MYSLAKOWICE

Zdzisław Pietrowski

OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA
Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)	Na podstawie art.2..... ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. czynność nie podlega opłacie skarbowej	Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) czynność zwolniona od opłaty skarbowej: za wniosek – zwolnienie z art. 7 pkt 3 za pełnomocnictwo – zwolnienie z art. 7 pkt 4 oraz wg części IV, kol. 4, pkt 4 załącznika do ww. ustawy.
Uiszczono opłatę w wysokości..... Data wpłaty..... Nr pokwitowania lub rachunku bankowego..... Pieczeń urzędowa..... podpis	Pieczeń urzędowa..... podpis	Pieczeń urzędowa..... podpis: Pietrowski

WYDRUK W SKALI 1:2000

Załącznik nr 1

GMINA
MYSŁAKOWICE

GMINA
PODGÓRZNY

[illegible]

LEGENDA

	Linie rozgraniczające tereny inwestycji
	Nieprzerzalalna linia zabudowy
	Graniczce gmin

WÓJCI GMINY MYSLAKOWICE
Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji linii publicznego
31.10
2008
2008-10-31

W O J T O M I N Y
MYSŁAKOWICE
Zdzisław Pietrowski

mgr **URSZULA KUNCEWICZ**
Uprawnienia Urbanistyczne Nr 1668
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast
Numer członkowski Z-262
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Kahn